



Întrebări frecvente din partea cetățenilor din mediul urban asupra unor subiecte juridice

Atenție! Este important să verificați cerințele specifice din jurisdicția dumneavoastră și să consultați autoritățile locale sau un avocat specializat pentru a vă asigura că respectați toate regulile și procedurile legale.

IX. Aspecte legale privind grănițuirea

1. Care este obiectivul informării cetățenilor din mediul urban privind grănițuirea?

Informarea cetățenilor din mediul urban privind grănițuirea în România are mai multe obiective principale, printre care:

1. Transparența și cunoașterea drepturilor: Cetățenii au dreptul să cunoască regulile și procedurile care guvernează grănițuirea terenurilor, astfel încât să aibă o înțelegere clară a drepturilor și obligațiilor lor în legătură cu proprietatea și utilizarea terenurilor. Acest lucru ajută la prevenirea neînțelegerilor și a disputelor.

2. Prevenirea încălcărilor legale: Cetățenii trebuie să fie informați cu privire la modul în care pot obține autorizații legale pentru construcții, extinderi sau alte activități legate de terenurile lor, astfel încât să poată evita construcții ilegale sau alte încălcări ale legii.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



3. *Protecția intereselor publice: Informarea cetățenilor privind grănițuirea ajută la asigurarea că dezvoltarea urbană este realizată în mod responsabil și în conformitate cu interesele publice, inclusiv cele legate de mediu, siguranță, estetică și planificare urbană.*

4. *Promovarea dezvoltării durabile: Cetățenii informați pot contribui la dezvoltarea urbană durabilă, asigurând utilizarea rațională a resurselor și protejarea mediului.*

5. *Prevenirea corupției și a practicilor ilegale: Informarea și transparența pot contribui la prevenirea corupției și a practicilor ilegale în procesul de grănițuire.*

6. *Conservarea patrimoniului cultural și istoric: Cetățenii trebuie să fie conștienți de importanța conservării patrimoniului cultural și istoric în procesul de grănițuire și să colaboreze la protejarea acestuia.*

7. *Promovarea responsabilității individuale: Informarea cetățenilor îi ajută să înțeleagă că au responsabilitatea de a respecta legile și reglementările privind grănițuirea și dezvoltarea urbană și să acționeze în conformitate cu acestea.*

În general, informarea cetățenilor în mediul urban privind grănițuirea contribuie la o dezvoltare urbană mai responsabilă, mai durabilă și mai transparentă, care să servească intereselor publice și individuale. Aceasta asigură că procesul de grănițuire se desfășoară într-un mod echitabil și corect.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



2. Ce obligații au proprietarii terenurilor învecinate în ceea ce privește grănițuirea și cheltuielile asociate?

Obligațiile proprietarilor terenurilor învecinate în ceea ce privește grănițuirea și cheltuielile asociate pot varia în funcție de circumstanțe și de legislația locală sau regulile de urbanism. În general, proprietarii terenurilor învecinate pot avea următoarele obligații:

1. Consimțământ și cooperare: Proprietarii terenurilor învecinate ar trebui să coopereze în procesul de grănițuire și să acorde consimțământul pentru măsurile necesare pentru a delimita proprietățile corect. Acest lucru poate include marcarea granițelor sau realizarea unui plan cadastral.

2. Costurile marcării granițelor: Cheltuielile pentru marcarea granițelor pot fi suportate în mod egal de către proprietarii terenurilor învecinate sau pot fi stabilite prin acord scris. Aceste cheltuieli includ serviciile unui topograf sau ale unui specialist în cadastru.

3. Participarea la procedurile administrative: Proprietarii pot fi obligați să participe la procedurile administrative sau să furnizeze informații sau documente relevante în procesul de grănițuire, în special în cazurile în care este necesar să se stabilească granițele exacte ale terenurilor.

4. Respectarea regulilor de zonificare și urbanism: Proprietarii terenurilor învecinate trebuie să respecte regulile de zonificare și urbanism care se aplică terenurilor lor. Aceste reguli pot include cerințe privind tipul de construcție, înălțimea clădirilor, distanța față de granița vecină, accesul la drumuri și altele.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



5. *Contribuția la infrastructură: În unele cazuri, proprietarii pot fi obligați să contribuie la dezvoltarea infrastructurii, cum ar fi străzi, canalizare sau rețele de utilități, în funcție de acordurile locale sau de cerințele de urbanism.*

6. *Respectarea limitelor și restricțiilor: Proprietarii terenurilor învecinate trebuie să respecte limitele și restricțiile stabilite de autoritățile locale sau de reglementările de urbanism în ceea ce privește dezvoltarea și utilizarea terenurilor.*

Este important să rețineți că obligațiile pot varia în funcție de legislația locală, de tipul de terenuri și de specificul proiectului de grănițuire. De aceea, este întotdeauna recomandabil să consultați cu un specialist în domeniul dreptului imobiliar sau urbanismului și să verificați regulile locale pentru a înțelege obligațiile exacte ale proprietarilor terenurilor învecinate în contextul procesului de grănițuire.

3. Cine suportă cheltuielile pentru grănițuire și în ce condiții?

Cheltuielile pentru grănițuire pot fi atribuite diferit, în funcție de circumstanțe, de acordurile părților și de legislația locală sau națională. În general, există mai multe posibilități cu privire la modul în care cheltuielile pentru grănițuire sunt alocate:

1. *Acord între părți: Părțile implicate, adică proprietarii terenurilor învecinate, pot ajunge la un acord privat cu privire la distribuția cheltuielilor pentru grănițuire. Acest acord poate include stabilirea cotei sau a proporției în care fiecare proprietar va contribui la costuri. Este important ca acest acord să fie pus în scris pentru a evita neînțelegerile viitoare.*

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



2. *Legislație locală sau națională: În anumite jurisdicții, legislația locală sau națională poate stabili reguli specifice privind modul în care se alocă cheltuielile pentru grănițuire. Aceste reguli pot varia și pot depinde de tipul de proiect de grănițuire sau de caracteristicile terenului.*

3. *Hotărâre judecătorească: În cazul unor dispute legale legate de grănițuire, o hotărâre judecătorească poate stabili cum se împart cheltuielile între părți.*

4. *Cheltuieli proporționale: O abordare obișnuită este ca cheltuielile să fie împărțite proporțional, în funcție de dimensiunea sau valoarea terenului fiecărui proprietar. Cu toate acestea, acest lucru poate varia în funcție de circumstanțe și de acordurile părților.*

5. *Cheltuieli suportate de inițiatorul proiectului: În unele cazuri, persoana sau entitatea care inițiază proiectul de grănițuire poate fi responsabilă pentru cheltuielile asociate, cum ar fi angajarea unui topograf sau a altor specialiști.*

Este important să se stabilească clar responsabilitățile și să se documenteze acordurile înainte de a începe procesul de grănițuire. Aceasta poate ajuta la evitarea disputelor ulterioare și la asigurarea unei distribuții echitabile a cheltuielilor. În orice caz, consultarea cu un avocat sau un specialist în dreptul imobiliar este adesea recomandată pentru a asigura respectarea legii și a drepturilor fiecărui proprietar.

4. Ce măsuri pot lua proprietarii pentru a-și îngrađi proprietatea în conformitate cu legea?

Pentru a-și îngrađi proprietatea în conformitate cu legea, proprietarii de terenuri pot lua următoarele măsuri:

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



- 1. Marcarea granițelor: Una dintre cele mai eficiente măsuri pe care un proprietar o poate lua este marcarea granițelor terenului său. Acest lucru poate implica instalarea unor borne sau puncte de referință vizibile, cum ar fi stâlpi, garduri, garduri vii sau alte obiecte, la granița terenului. Înainte de a face asta, ar fi bine să consultați planurile cadastrale și să obțineți avizul autorităților locale.*
- 2. Actualizarea cadastrului: Cadastrul este un registru oficial care conține informații despre proprietatea terenurilor. Proprietarii pot solicita actualizarea cadastrului pentru a reflecta corect granițele proprietății lor. Acest lucru implică prezentarea de documente și plățirea taxelor corespunzătoare.*
- 3. Obținerea unui plan cadastral: În multe jurisdicții, este recomandabil să obțineți un plan cadastral sau să contractați un topograf sau un specialist în cadastru pentru a realiza un astfel de plan. Acest plan va oferi o reprezentare grafică precisă a granițelor proprietății, ceea ce poate fi util pentru evitarea disputelor ulterioare.*
- 4. Consultarea cu autoritățile locale: Este întotdeauna o idee bună să consultați cu autoritățile locale sau regionale pentru a obține informații despre regulamentele și cerințele locale legate de marcarea granițelor. Unele jurisdicții pot avea cerințe specifice cu privire la marcarea granițelor.*
- 5. Rezolvarea disputelor: În cazul în care apar dispute cu vecinii sau alte părți interesate cu privire la granițe, este recomandabil să căutați o soluție amiabilă sau să apelați la un avocat specializat în dreptul proprietății pentru a vă reprezenta interesele.*
- 6. Respectarea legii: Este important să respectați toate regulamentele și legile locale legate de îngrădirea proprietății. Acest lucru poate include cerințe privind înălțimea gardurilor sau tipul de materiale folosite pentru îngrădire.*

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



7. Informarea vecinilor: În unele cazuri, poate fi util să comunicați cu vecinii pentru a le informa cu privire la marcarea granițelor și pentru a evita neînțelegerile.

Este important să rețineți că regulile și procedurile pot varia în funcție de jurisdicție, așa că este întotdeauna bine să vă informați cu privire la cerințele specifice din zona dumneavoastră. Consultarea cu un avocat sau un specialist în cadastru poate oferi asistență în respectarea legii și în prevenirea disputelor legate de granițe.

5. Care este diferența dintre grănițuire și acțiunea în grănițuire, în ceea ce privește scopul și procedura?

Diferența principală dintre grănițuire și acțiunea în grănițuire constă în scopul și procedura acestor procese juridice. Iată o explicație a acestor diferențe:

Grănițuire:

1. Scop: Grănițuirea este un proces prin care proprietarii de terenuri stabilesc și delimitează granițele terenurilor lor în mod oficial. Scopul principal este să se creeze o înțelegere clară și legală a limitelor terenului, evitând disputele și conflictele cu vecinii.

2. Procedura: Procedura de grănițuire implică adesea lucrul cu un topograf sau un specialist în cadastru pentru a măsura și marca granițele terenului. Rezultatul este un plan oficial sau o descriere a granițelor terenului care este înregistrat în cadastru sau în registrul funciar, astfel încât să fie recunoscut oficial.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



Acțiune în grănițuire:

1. Scop: Acțiunea în grănițuire este un proces juridic prin care o parte solicită instanței să clarifice sau să stabilească legal granițele terenului său, în cazul în care există dispute sau conflicte cu vecinii sau alte părți interesate.

2. Procedura: Acțiunea în grănițuire implică în mod obișnuit depunerea unei plângeri la instanța competentă, în care parte solicită clarificarea sau stabilirea granițelor terenului. Instanța va analiza probele și argumentele prezentate de ambele părți și va emite o hotărâre pentru a rezolva disputa.

În rezumat, grănițuirea are ca scop inițial stabilirea și înregistrarea oficială a granițelor terenului, în timp ce acțiunea în grănițuire este un proces juridic folosit atunci când există dispute sau neînțelegeri privind granițele terenului și se cere intervenția instanței pentru a rezolva aceste conflicte. Grănițuirea este adesea un proces preventiv, în timp ce acțiunea în grănițuire este reactivă și intervine atunci când disputele au apărut deja.

6. Ce se întâmplă dacă nu există o graniță clară între proprietăți sau dacă semnele de delimitare nu au fost stabilite prin voința părților sau prin hotărâre judecătorească?

Dacă nu există o graniță clară între proprietăți sau dacă semnele de delimitare nu au fost stabilite prin voința părților sau prin hotărâre judecătorească, aceasta poate duce la neînțelegeri, dispute și conflicte între proprietarii de terenuri vecine. În astfel de cazuri, există câteva opțiuni pentru a clarifica și a stabili granițele terenului:

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



- 1. Negociere amiabilă: Proprietarii vecini pot încerca să ajungă la un acord privind granița lor, fie prin intermediul unui acord privat, fie prin intermediul medierii. Acest lucru poate implica consultarea cu un topograf sau cu un specialist în cadastru pentru a ajuta la marcarea granițelor.*

- 2. Acțiune în grănițuire: Dacă părțile nu pot ajunge la un acord sau dacă există dispute în curs, oricare dintre proprietari poate depune o acțiune în grănițuire în instanță pentru a solicita clarificarea granițelor de către o autoritate judiciară. Instanța va analiza probele și argumentele părților pentru a emite o hotărâre.*

- 3. Cadastru oficial: În unele cazuri, este posibil ca autoritățile cadastrale să poată oferi asistență pentru stabilirea granițelor în mod oficial. Acest lucru implică măsurători precise și înregistrarea granițelor în registrul cadastral.*

- 4. Consultarea specialiștilor: Consultarea cu un topograf sau un specialist în cadastru este adesea recomandată în astfel de cazuri, deoarece aceștia pot ajuta la măsurarea și marcarea granițelor în mod precis, în conformitate cu legea.*

- 5. Respectarea regulilor locale: Este important să consultați regulamentele și cerințele locale legate de stabilirea granițelor și să le respectați în procesul de delimitare.*

În general, este crucial să se urmeze procedurile legale și să se evite conflictele și construcțiile ilegale. În plus, este important să se respecte hotărârile instanței sau recomandările specialiștilor pentru a stabili granițele terenului în conformitate cu legea. Consultarea cu un avocat specializat în dreptul proprietății sau cu un specialist în cadastru poate fi de mare ajutor în aceste situații.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



7. Ce drepturi are titularul unui dezmembrământ al dreptului de proprietate în ceea ce privește acțiunea în grănițuire?

Titularul unui dezmembrământ al dreptului de proprietate, cum ar fi un drept de uzufruct, de uz, de abitație sau un drept de suprafață, poate avea anumite drepturi și responsabilități legate de acțiunea în grănițuire. Aceste drepturi pot varia în funcție de legislația specifică din România și de condițiile stabilite în contractul sau actul care reglementează dezmembrământul. În general, iată câteva considerații:

1. Dreptul de a participa la acțiunea în grănițuire: Titularul dezmembrământului, în funcție de specificul dreptului său, poate avea dreptul de a participa la acțiunea în grănițuire pentru a-și proteja drepturile asupra terenului sau a construcțiilor afectate de acțiune.

2. Dreptul de a-și proteja interesul: Titularul unui dezmembrământ are dreptul de a-și proteja interesul asupra folosinței terenului sau clădirilor corespunzătoare. Dacă acțiunea în grănițuire ar putea afecta acest interes, titularul are dreptul să participe și să-și argumenteze poziția în instanță.

3. Dreptul de a solicita clarificarea: În cazul în care există incertitudini sau dispute cu privire la granițele sau utilizarea terenului care face obiectul dezmembrământului, titularul poate solicita clarificarea granițelor terenului în cadrul acțiunii în grănițuire.

4. Respectarea drepturilor celorlalți proprietari: Titularul unui dezmembrământ trebuie să respecte drepturile celorlalți proprietari sau titulari ai altor drepturi reale asupra terenului. Acest lucru poate include respectarea limitelor terenului și a folosinței acestuia.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



5. *Participarea în conformitate cu condițiile contractuale: Dacă drepturile și responsabilitățile titularului dezmembrământului sunt stabilite într-un contract sau act, acesta trebuie să acționeze în conformitate cu prevederile contractuale. De exemplu, contractul poate stabili cine are dreptul să participe la acțiunea în grănițuire și în ce mod.*

Este important ca titularul unui dezmembrământ să fie bine informat cu privire la drepturile și responsabilitățile sale specifice și să consulte cu un avocat specializat în dreptul proprietății pentru a înțelege cum să acționeze în mod adecvat într-o acțiune în grănițuire. Legea și procedurile pot varia, așa că este important să se adapteze circumstanțelor specifice ale cazului.

8. Care este competența de soluționare a acțiunii în grănițuire și cum se stabilește aceasta?

Competența de soluționare a unei acțiuni în grănițuire în România este stabilită de reguli legale și poate depinde de anumite factori precum valoarea litigiului, locul în care se află proprietatea în litigiu și alte circumstanțe specifice ale cazului. Competența este determinată în principal de următoarele reguli:

1. *Valoarea litigiului: În funcție de valoarea terenului sau a proprietății afectate de acțiunea în grănițuire, competența poate fi stabilită. În general, instanțele judecătorești din România sunt organizate pe trei niveluri de competență în funcție de valoarea litigiului: Judecătorii, Tribunalele și Curți de Apel. Instanța competentă va fi determinată în funcție de valoarea litigiului, iar decizia de a declara o acțiune în grănițuire poate fi luată în consecință.*

2. *Locul în care se află proprietatea: Competența poate depinde, de asemenea, de locația fizică a proprietății în litigiu. În general, instanța competentă va fi cea a circumscripției teritoriale în care se află proprietatea în discuție.*

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



3. *Circumstanțe specifice: Anumite cazuri pot implica circumstanțe specifice care influențează competența. De exemplu, dacă acțiunea în grănițuire este legată de proprietăți învecinate din două județe diferite, poate fi necesar să se stabilească competența în funcție de unde a apărut inițial disputa sau de acordul părților.*

4. *Legea și jurisprudența: Legea și jurisprudența pot furniza orientări privind competența instanțelor în astfel de cazuri.*

Este important să consultați cu un avocat specializat în dreptul proprietății pentru a determina instanța competentă în cazul specific al acțiunii în grănițuire. Avocatul va fi capabil să evalueze toate factorii relevanți și să vă îndrume în mod corespunzător în depunerea și soluționarea acțiunii.

9. Care sunt pașii obișnuiți în procesul unei acțiuni în grănițuire?

Procesul unei acțiuni în grănițuire în România implică mai mulți pași obișnuiți. Iată o descriere generală a acestor pași:

1. *Consultarea cu un avocat: Primul pas este să consultați cu un avocat specializat în dreptul proprietății pentru a evalua situația și a vă asista în întregul proces. Avocatul vă va ajuta să decideți dacă este necesară o acțiune în grănițuire și vă va îndruma în privința pașilor de urmat.*

2. *Pregătirea documentelor: Cu ajutorul avocatului, veți pregăti documentele necesare pentru depunerea acțiunii în grănițuire. Aceste documente pot include plângerea, probe, documente de proprietate, planuri cadastrale și orice alte documente relevante.*

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



3. *Depunerea plângerii: Plângerea va fi depusă la instanța competentă, conform regulilor de competență discutate anterior. În plângere, veți specifica cerințele și argumentele dvs. privind granița terenului și vați solicita instanței să rezolve disputa.*

4. *Notificarea părților interesate: După depunerea plângerii, instanța va notifica părțile interesate, inclusiv vecinii sau orice altă parte implicată în dispută. Aceste părți vor avea ocazia să răspundă la plângere și să-și prezinte propriile probe și argumente.*

5. *Evaluarea probelor: Instanța va evalua toate probele prezentate de părți, inclusiv documentele de proprietate, măsurătorile, planurile cadastrale și orice mărturii relevante. Este posibil ca instanța să ordone și expertize tehnice pentru a stabili granițele terenului.*

6. *Emisia hotărârii: După examinarea tuturor probelor și argumentelor, instanța va emite o hotărâre. Această hotărâre va specifica granița terenului și va clarifica drepturile fiecărei părți implicate în dispută.*

7. *Executarea hotărârii: Dacă este necesar, hotărârea instanței va fi pusă în aplicare. Aceasta poate implica măsuri precum modificarea actelor de proprietate sau actualizarea cadastrului.*

8. *Posibile apeluri: Atât părțile implicate, cât și instanța au dreptul să facă apel în cazul în care nu sunt de acord cu hotărârea inițială. Apelurile vor fi examinate de o instanță superioară.*

Procesul exact poate varia în funcție de circumstanțele specifice ale cazului și de jurisprudența locală. Este important să lucrați îndeaproape cu avocatul dumneavoastră pentru a asigura respectarea procedurilor legale și pentru a reprezenta cu succes interesele dumneavoastră în cadrul acțiunii în grănițuire.

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



10. Ce se întâmplă cu dreptul de proprietate asupra fondului în cadrul unei acțiuni în grănițuire și care este obiectul principal al acestei acțiuni?

În cadrul unei acțiuni în grănițuire, obiectul principal al acestei acțiuni este să se stabilească și să se clarifice granițele terenului sau proprietății afectate de dispută între părți. Aceasta poate implica în principal următoarele aspecte:

1. Stabilirea granițelor terenului: Scopul principal al acțiunii în grănițuire este să se stabilească granițele clare și definitive ale terenului sau proprietății implicate în dispută. Acest lucru este important pentru a preveni conflictele viitoare și pentru a clarifica drepturile fiecărei părți.

2. Clarificarea drepturilor de proprietate: Acțiunea în grănițuire poate fi folosită pentru a clarifica drepturile de proprietate ale fiecărei părți cu privire la teren sau la proprietate. Acest lucru poate implica evaluarea documentelor de proprietate, a contractelor sau a altor înregistrări relevante pentru a stabili cui aparține terenul și care sunt drepturile asociate.

3. Soluționarea disputelor: Dacă există dispute sau neînțelegeri între părți cu privire la granițele sau drepturile de proprietate, acțiunea în grănițuire poate rezolva aceste dispute prin intermediul instanței. Instanța va emite o hotărâre care clarifică granițele și drepturile.

4. Protejarea intereselor părților: Acțiunea în grănițuire are și rolul de a proteja interesele părților implicate în dispută. Aceasta poate ajuta la prevenirea utilizării neautorizate a terenului și la menținerea drepturilor legale ale fiecărei părți.

În cadrul acțiunii în grănițuire, dreptul de proprietate asupra fondului (terenului sau proprietății) nu este, în mod obișnuit, pus în discuție, cu excepția cazurilor în care există dispute privind dreptul de proprietate în sine. În schimb, acțiunea are scopul de a clarifica limitele și drepturile de

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690



utilizare ale proprietății. Hotărârea instanței va stabili granițele terenului și va reafirma sau clarifica dreptul de proprietate al fiecărei părți, în conformitate cu probele și argumentele prezentate în cadrul acțiunii.

Expert: Laura Moldoveanu

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin
Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014 – 2020**

Titlu proiect: „Creșterea transparenței, calității și accesibilității serviciilor oferite cetățenilor de către sistemul judiciar, cu ajutorul tehnologiei”,
cod proiect 125819

Asociația Technology and Innovation for Society/Tehnologie și Inovare pentru Societate
Adresa: Zalău, str. Aleea Bradului, nr.3, ap. 7, jud. Sălaj, Tel.: 0749060690